

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 23793 din 19.03.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 503 din 01 APR. 2024

În scopul :
DEZLIPIRE TEREN CF 358196 ARAD IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - SERVICIUL CADASTRU , INTRAVILAN SI CF pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, c , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail lucian.salajan@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 23793 din 19.03.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. CETATII , nr. fn, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 358196 Arad

TOP: 358196.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 91/ 2024 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil : intravilan , proprietate privata

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUZ aprobat prin HCLM 91/2024 : zona de recreere

Funcțiuni complementare admise ale zonei : spatii comerciale

Folosinta actuala : teren intravilan , partial imprejmuit, categoria de folosinta arabil .

Se solicita : DEZLIPIRE TEREN CF 358196 ARAD IN 3 LOTURI pentru construirea unei crese mari

3. REGIMUL TEHNIC

Teren intravilan situat in UTR 64

Se vor respecta prevederile PUZ aprobat prin HCLM 91/2024 "construire baza sportiva tip I , sala de sport , crese , unitati de invatamant si servicii"

- Functiunea dominanta a zonei : zona de recreere

- Functiuni admise : constructii cu caracter sportiv , sanatare , invatamant , servicii

- Functiuni interzise : depozite de deseuri , anexe pentru cresterea suinelor , bovinelor , cabalinelor , ferme agro-zootehnice,abatoare,statii intretinere auto , statii de betoane, lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiilor invecinate,activitati de depozitare , comert en-gros , antrepozite,activitati industriale sau alte tipuri de activitati care genereaza noxe , vibratii,zgomot,fum,miros sau care sunt incomode pentru traficul generat

- Pentru cresa se vor asigura cate un loc de parcare la 10 persoane angajate -cf.HG 525/1996

Steren=140282 mp-categoria de folosinta arabil

Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 358196 ARAD in 3 loturi

-LOT1 : Steren= 125366 mp -categoria de folosinta arabil ,teren partial imprejmuit

-LOT2 : Steren= 13861 mp- categoria de folosinta arabil ,teren partial imprejmuit

-LOT3 : Steren= 1055 mp - categoria de folosinta arabil ,teren partial imprejmuit

Se va asigura accesul in parcelele nou create (LOT1 , LOT 2 , LOT 3) din strazile existente in zona .

Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.600/2023/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru DEZLIPIRE TEREN CF 358196 ARAD IN 3 LOTURI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;
d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

- 1 APR. 2024



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **SCUTIT DE TAXA** lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szaș

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcă

01.04.2024
INTOCMIT,
Arh. Stanca Ileana

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	125 366	Loc. Arad, Str. Cetatii, FN, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	125366	LOT 1
TOTAL		125366	Teren partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

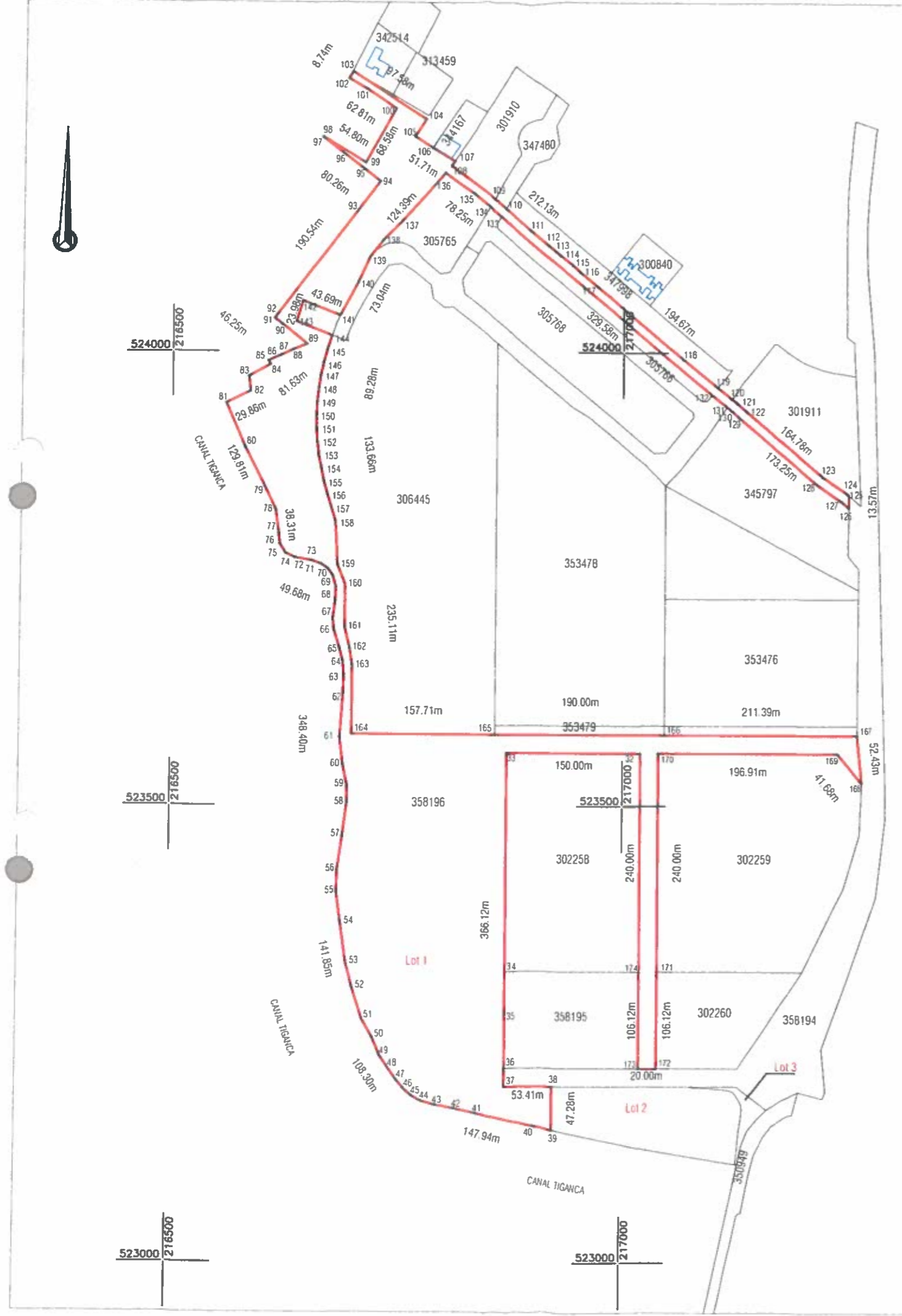
Suprafata totala masurata a imobilului = 125366 mp
Suprafata din act = 125366 mp

Executant:



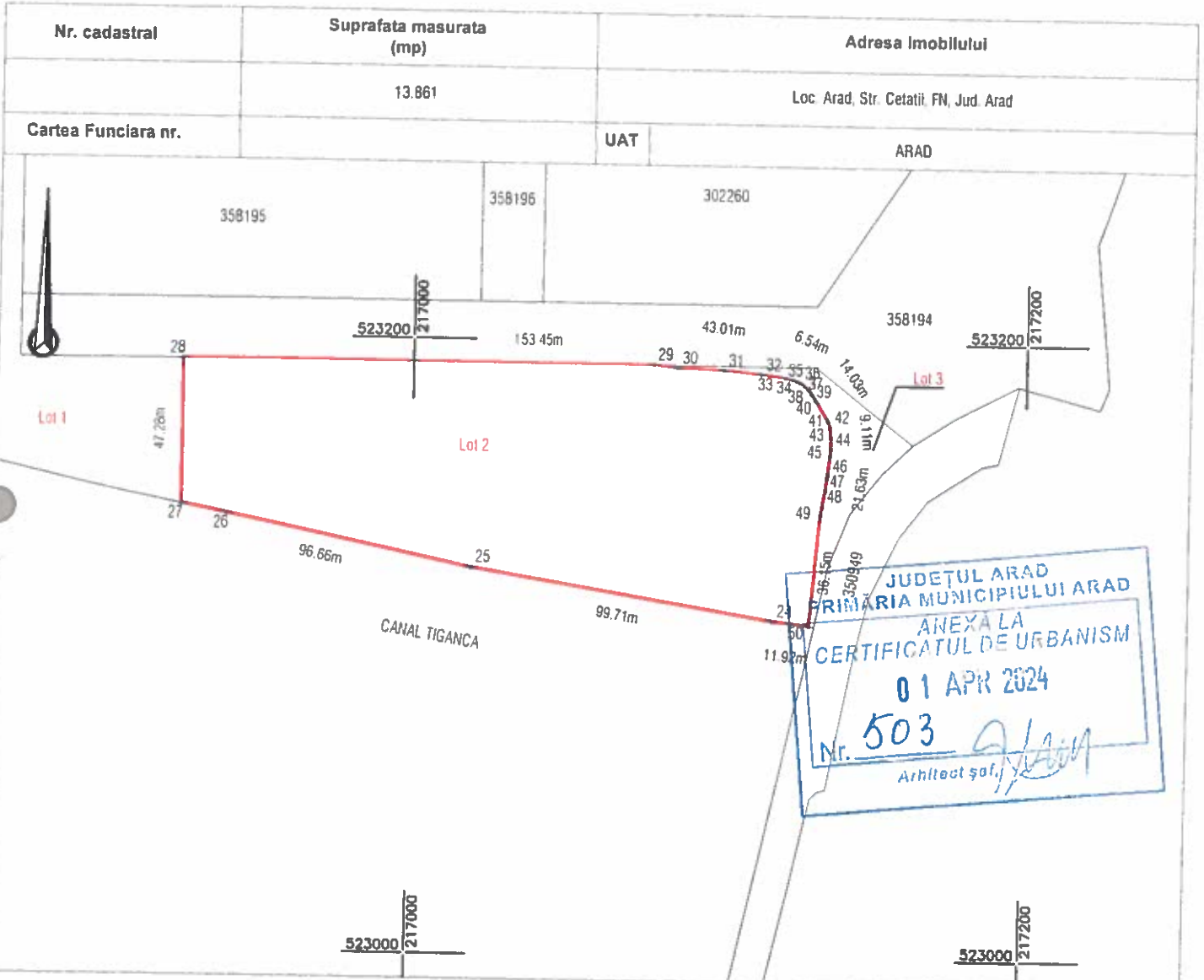
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 16



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
01 APR 2024
Nr. 503
Arhitect șef, [Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	13861	LOT 2
TOTAL		13861	Teren partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13861 mp
Suprafata din act = 13861 mp

Executant: [Signature]

Inspector: [Signature]

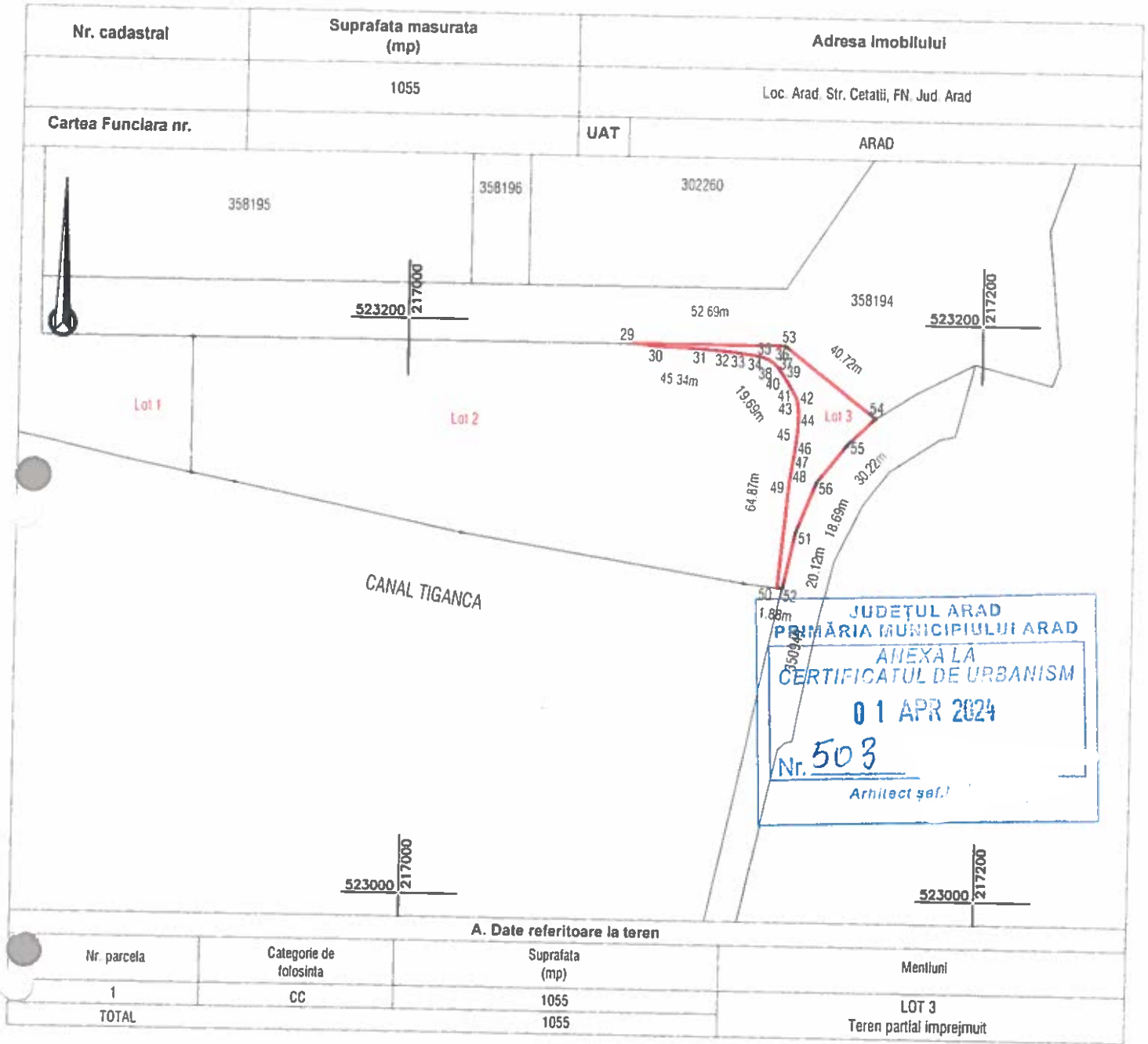
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

CLASA III
RO-B-J NR 2704
Soria RB B
CIF 14951
S.C. ATCAD
CATEGORIA B

DATE: 02.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 16



B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

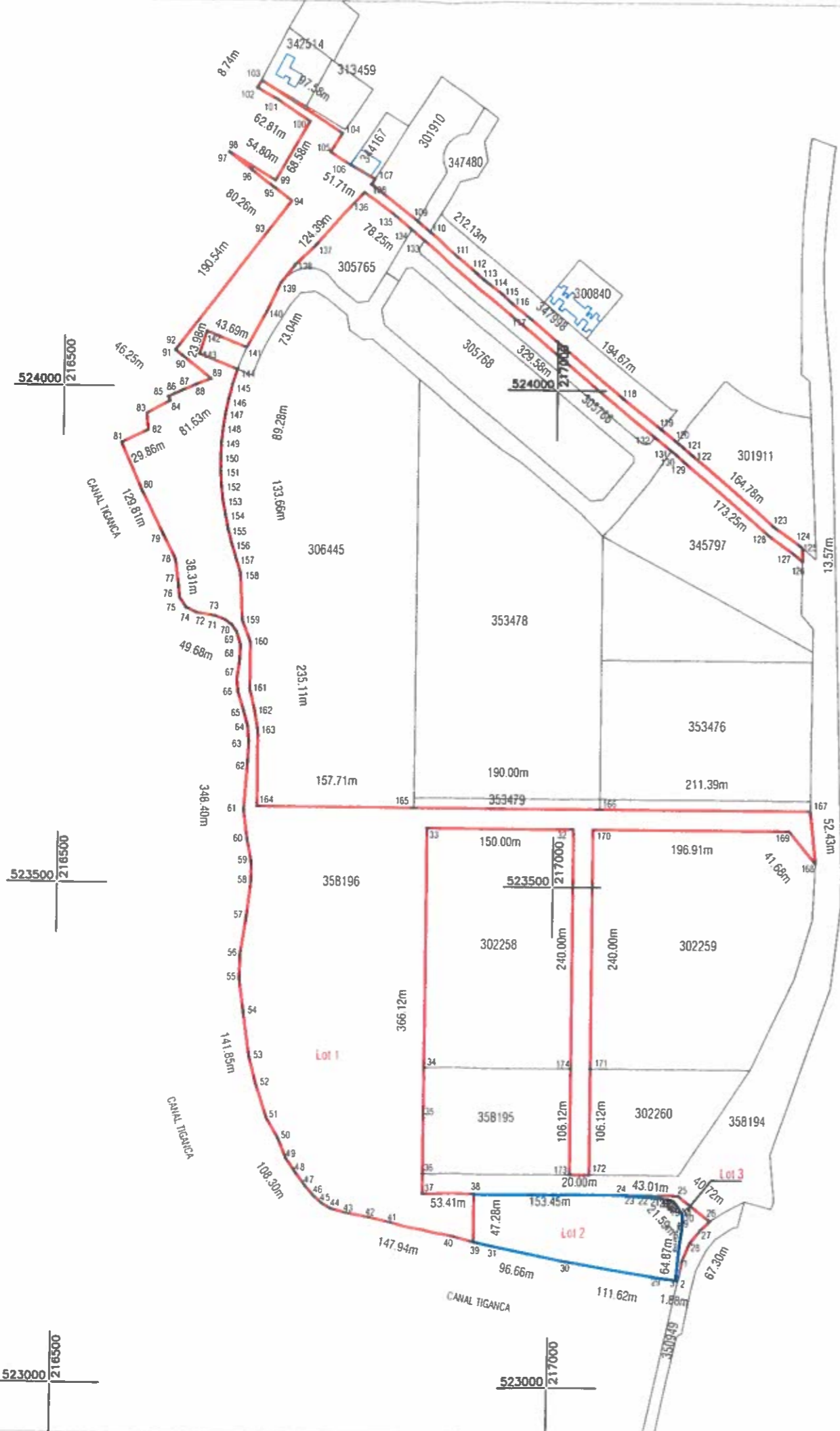
Suprafata totala masurata a imobilului = 1055 mp

Suprafata din act = 1055 mp

<p>Executant:</p> <p style="text-align: center;"> CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B Nr. 0180 PATRIK-ANDRAS CATEGORIA B </p> <p>CLASA III RO-B-J NR. 2704 Semnatura Data: 02.2024</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;"> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI </p> <p style="text-align: right;">Data:</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
358196	140.282	Loc. Arad, Str. Cetatii, FN, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	358196	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Mentiuni
358196	140.282	CC	Teren partial imprejmuit		125366	CC	LOT 1 teren partial imprejmuit
					13861	CC	LOT 2 teren partial imprejmuit
					1055	CC	LOT 3 teren partial imprejmuit
TOTAL:	140.282				140282		

Executant:

Confirmarea executării lucrărilor este în conformitate cu proiectul de amplasament și delimitare a imobilului și cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului și cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.

CLASA III
RO-B-JUR
2704
SC
ATP
RI
CLASA III
Arhitect Șelji

ANEXA LA CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 0180
CATEGORIA B
ȘELJI ANDRAS

Data: 03.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCP!

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 358196 Arad

Nr. cerere	33321
Ziua	19
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165440419



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Arad, Str Cetatii, Nr. f.n., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358196	140.282	teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104553 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 272, din 14/06/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara 358196 a imobilului cu numărul cadastral 358196 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 302257 înscris în cartea funciara 302257;	A1
Act Administrativ nr. 158, din 28/05/2009 emis de PRIMARIA ARAD;		
B2	se notează dreptul de administrare în favoarea PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, inch.nr.39653/2006 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 302257/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 37979 din 01/07/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 196, din 25/06/2009 emis de PRIMARIA ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 302257/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 38690 din 03/07/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

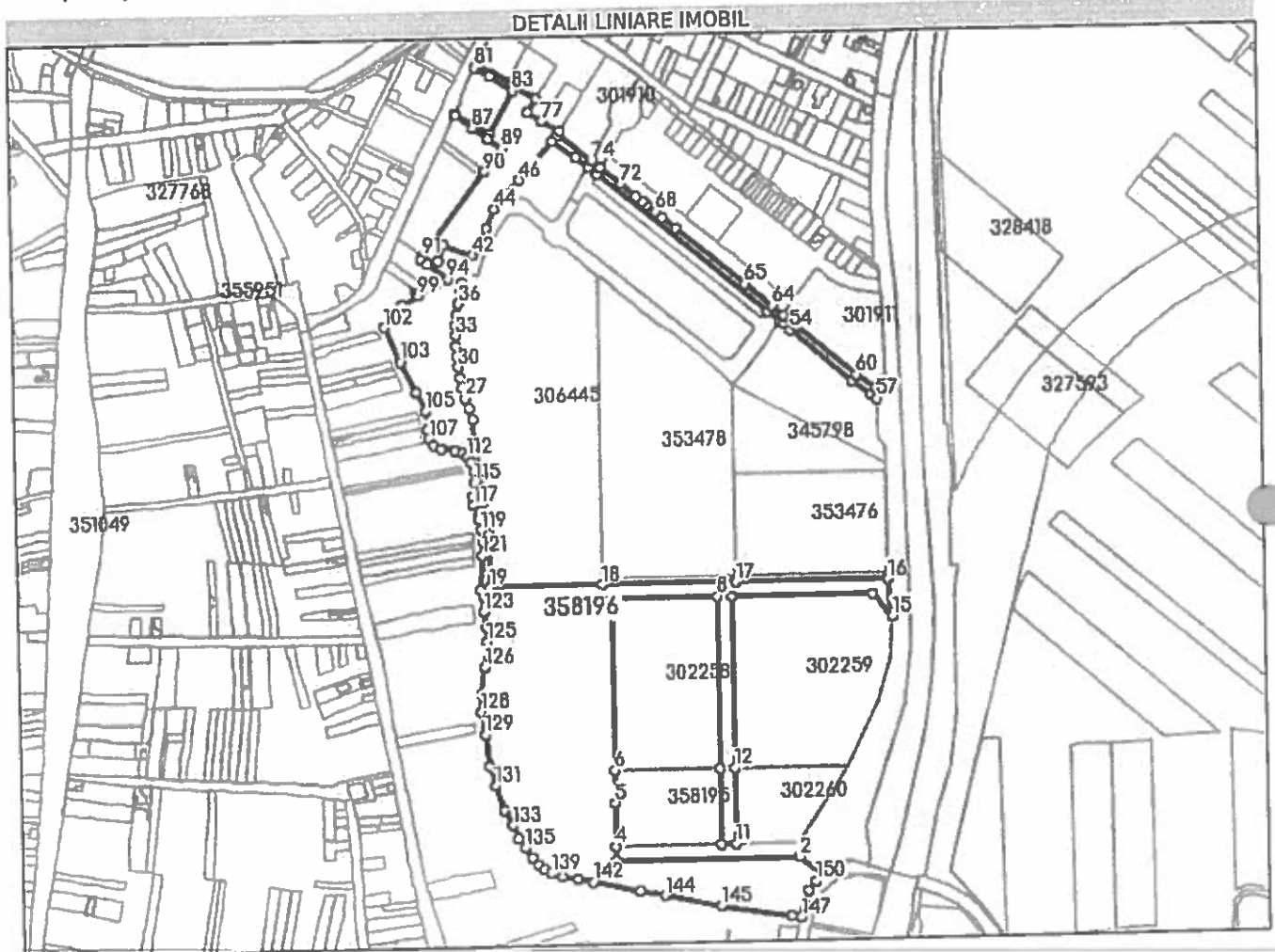
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358196	140.282	teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	140.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	40.72	2	3	259.549	3	4	20.0
4	5	60.532	5	6	45.59	6	7	240.0
7	8	150.0	8	9	240.0	9	10	106.122
10	11	20.0	11	12	106.122	12	13	240.0
13	14	196.905	14	15	41.675	15	16	52.427
16	17	211.393	17	18	190.0	18	19	157.707
19	20	75.774	20	21	19.808	21	22	23.454

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	47.096	23	24	22.927	24	25	47.786
25	26	16.11	26	27	15.4	27	28	14.735
28	29	14.73	29	30	14.73	30	31	14.736
31	32	14.735	32	33	14.735	33	34	14.735
34	35	14.735	35	36	14.736	36	37	14.736
37	38	15.367	38	39	15.36	39	40	41.734
40	41	23.984	41	42	43.691	42	43	42.279
43	44	30.798	44	45	23.793	45	46	29.081
46	47	71.62	47	48	39.726	48	49	22.38
49	50	16.168	50	51	308.334	51	52	21.243
52	53	6.429	53	54	12.795	54	55	110.701
55	56	32.78	56	57	10.656	57	58	13.571
58	59	2.409	59	60	32.77	60	61	110.124
61	62	12.946	62	63	7.644	63	64	20.347
64	65	49.101	65	66	125.221	66	67	24.865
67	68	11.63	68	69	17.057	69	70	6.924
70	71	11.235	71	72	26.721	72	73	36.933
73	74	16.169	74	75	60.66	75	76	6.234
76	77	28.364	77	78	23.507	78	79	22.524
79	80	96.889	80	81	8.74	81	82	23.884
82	83	38.961	83	84	68.577	84	85	54.803
85	86	0.329	86	87	30.32	87	88	26.86
88	89	23.11	89	90	39.259	90	91	147.09
91	92	4.195	92	93	11.093	93	94	35.155
94	95	16.424	95	96	15.002	96	97	8.479
97	98	7.055	98	99	4.593	99	100	26.99
100	101	16.556	101	102	29.859	102	103	53.029
103	104	48.456	104	105	28.388	105	106	25.89
106	107	12.42	107	108	11.815	108	109	11.587
109	110	18.917	110	111	11.147	111	112	8.777
112	113	9.034	113	114	13.351	114	115	15.449
115	116	19.236	116	117	12.716	117	118	20.907
118	119	15.232	119	120	15.388	120	121	20.41
121	122	48.255	122	123	30.432	123	124	22.552
124	125	19.825	125	126	35.944	126	127	38.463
127	128	24.019	128	129	32.613	129	130	45.241
130	131	27.604	131	132	36.817	132	133	24.093
133	134	20.549	134	135	16.203	135	136	17.269
136	137	12.899	137	138	11.017	138	139	10.959
139	140	15.989	140	141	21.98	141	142	22.764
142	143	66.513	143	144	36.27	144	145	81.14
145	146	99.709	146	147	13.798	147	148	20.12
148	149	18.688	149	150	16.732	150	1	13.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2024, 10:30

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, ENERGETIC
NR. 17673 /T4/ 01.03.2024

Către
DIRECȚIA PATRIMONIU,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Referitor la: HCLM nr. 91/14.02.2024 privind aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent „Construire bază sportivă tip I, sală de sport, creșe, unități de învățământ și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Cetății, F.N., pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 302258 – Arad; 302259 – Arad; 358194 – Arad; 358195 – Arad; 358196 – Arad.

Odată cu aprobarea HCLM nr. 91/14.02.2024, Serviciul Investiții, Energetic prin Compania Națională de Investiții, va derula toate demersurile necesare pentru Construirea unei Creșe Mari conform zonei indicate prin P.U.Z. și R.L.U..

Conform Plan topografic aferent P.U.Z. și R.L.U., Creșa Mare va fi poziționată pe terenul intravilan – Carte Funciară nr. 358196, Arad în suprafață de 140.282 mp pe care îl atașăm.

Având în vedere faptul că pentru a se realiza această investiție, Municipiul Arad va preda amplasamentul pe perioada realizării investiției către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI, iar pentru a nu bloca realizarea celorlalte lucrări alăturate Creșei odată cu predarea amplasamentului, vă solicităm să faceți demersuri de dezlipire. Vă atașăm schița fizic și în format dwg prin e-mail din care reiese delimitarea Creșei prin linia mov deschis față de restul amenajărilor propuse prin P.U.Z. și R.L.U..

De asemenea, vă solicităm ca în urma dezlipirii să ne transmiteți un plan de situație/plan de încadrare în zonă a obiectivului pentru a descrie ca anexă la Certificatul de urbanism.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Gurhan

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,
Mădălina Petrovici



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	42224
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
Domiciliul Loc. Arad, Bdul REVOLUȚIEI, Nr. 75, Jud. Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 42224 din data 04-04-2024, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Arad, Str CETATII, Nr. f.n., Jud. Arad, UAT Arad avand numarul cadastral 358196 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 366025 situat in Loc. Arad, Str CETATII, Nr. f.n., Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 125366 mp;
- 2) 366026 situat in Loc. Arad, Str CETATII, Nr. f.n., Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 13861 mp;
- 3) 366027 situat in Loc. Arad, Str CETATII, Nr. f.n., Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 1055 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela Monica Palade



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	42224
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 358196 / UAT Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

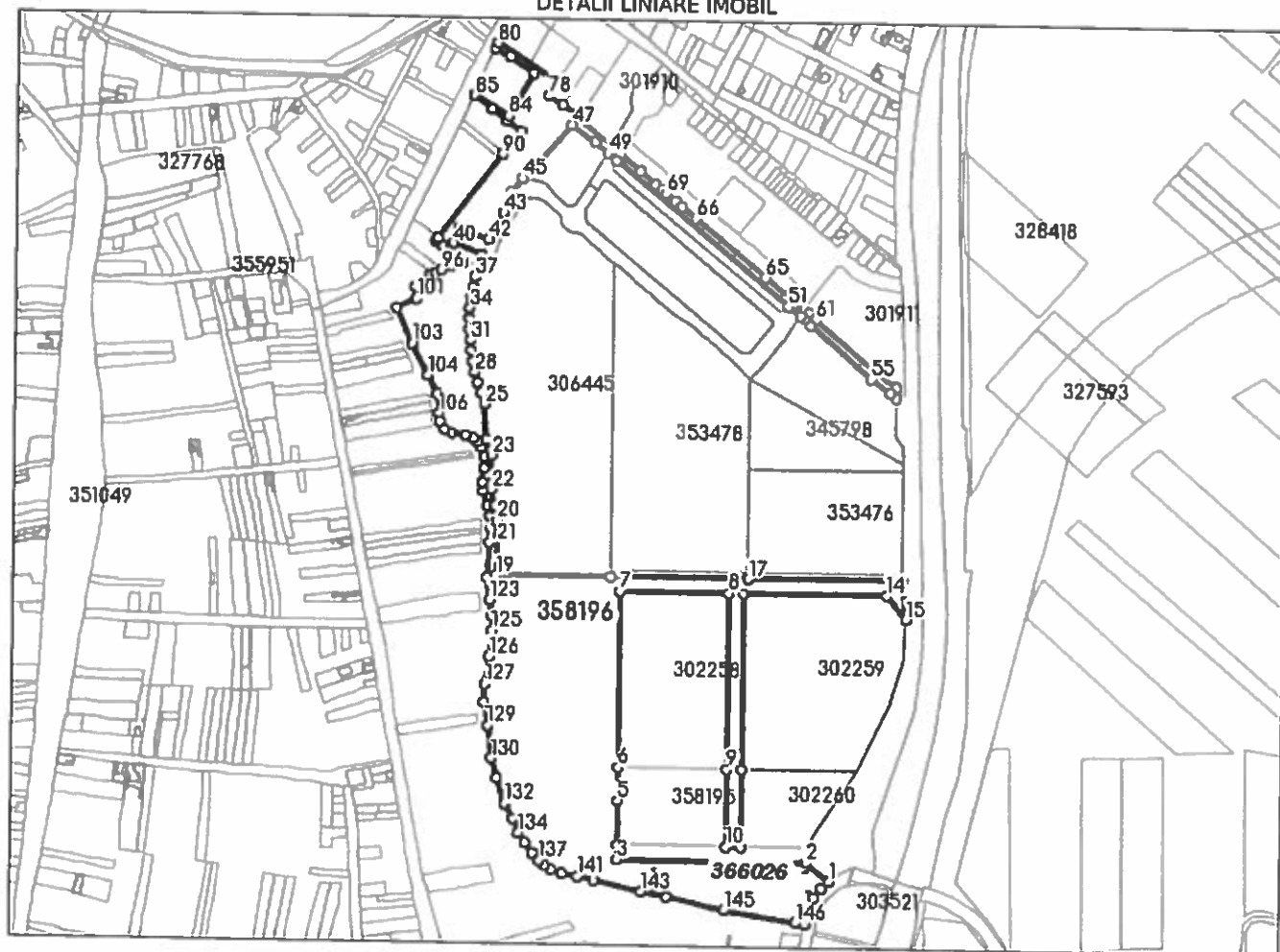
Adresa: Loc. Arad, Str CETATII, Nr. f.n., Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
358196	140282	teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	140.282			
TOTAL:			140.282			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.72	2	3	259.549	3	4	20.0
4	5	60.532	5	6	45.59	6	7	240.0
7	8	150.0	8	9	240.0	9	10	106.122
10	11	20.0	11	12	106.122	12	13	240.0
13	14	196.905	14	15	41.675	15	16	52.427
16	17	211.393	17	18	190.0	18	19	157.707
19	20	75.774	20	21	19.808	21	22	23.454
22	23	47.096	23	24	22.927	24	25	47.786
25	26	16.11	26	27	15.4	27	28	14.735
28	29	14.73	29	30	14.73	30	31	14.736
31	32	14.735	32	33	14.735	33	34	14.735
34	35	14.735	35	36	14.736	36	37	14.736
37	38	15.367	38	39	15.36	39	40	41.734
40	41	23.984	41	42	43.691	42	43	42.279
43	44	30.798	44	45	23.793	45	46	29.081
46	47	71.62	47	48	39.726	48	49	22.38
49	50	16.168	50	51	308.334	51	52	21.243
52	53	6.429	53	54	12.795	54	55	110.701
55	56	32.78	56	57	10.656	57	58	13.571
58	59	2.409	59	60	32.77	60	61	110.124
61	62	12.946	62	63	7.644	63	64	20.347
64	65	49.101	65	66	125.221	66	67	24.865
67	68	11.63	68	69	17.057	69	70	6.924
70	71	11.235	71	72	26.721	72	73	36.933
73	74	16.169	74	75	60.66	75	76	6.234
76	77	28.364	77	78	23.507	78	79	22.524
79	80	96.889	80	81	8.74	81	82	23.884
82	83	38.961	83	84	68.577	84	85	54.803
85	86	0.329	86	87	30.32	87	88	26.86
88	89	23.11	89	90	39.259	90	91	147.09
91	92	4.195	92	93	11.093	93	94	35.155
94	95	16.424	95	96	15.002	96	97	8.479
97	98	7.055	98	99	4.593	99	100	26.99
100	101	16.556	101	102	29.859	102	103	53.029
103	104	48.456	104	105	28.388	105	106	25.89
106	107	12.42	107	108	11.815	108	109	11.587
109	110	18.917	110	111	11.147	111	112	8.777
112	113	9.034	113	114	13.351	114	115	15.449
115	116	19.236	116	117	12.716	117	118	20.907
118	119	15.232	119	120	15.388	120	121	20.41
121	122	48.255	122	123	30.432	123	124	22.552
124	125	19.825	125	126	35.944	126	127	38.463
127	128	24.019	128	129	32.613	129	130	45.241

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 358196 / UAT Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	27.604	131	132	36.817	132	133	24.093
133	134	20.549	134	135	16.203	135	136	17.269
136	137	12.899	137	138	11.017	138	139	10.959
139	140	15.989	140	141	21.98	141	142	22.764
142	143	66.513	143	144	36.27	144	145	81.14
145	146	99.709	146	147	13.798	147	148	20.12
148	149	18.688	149	150	16.732	150	1	13.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42224	04.04.2024	10.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 42224 înregistrată la data de 04.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	366025	125366	Loc. Arad, Str CETATII, Nr. f.n., Jud. Arad
2	366026	13861	Loc. Arad, Str CETATII, Nr. f.n., Jud. Arad
3	366027	1055	Loc. Arad, Str CETATII, Nr. f.n., Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

